

ПРОТОКОЛ № 3
зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перший Гетьман»
м. Київ, вул. Гетьмана, 1- В

м. Київ

10 січня 2018 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Відповідно до п.7. розділу III Статуту ОСББ «Перший Гетьман» Кожний співвласник (його представник) квартири чи співвласник (його представник) нежитлового приміщення під час голосування має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. В разі, якщо квартира або приміщення належить декільком особам, то такі співвласники мають один голос.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 172 особи.

На зборах присутні співвласники багатоквартирного будинку: 17 осіб

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів (вибори голови та секретаря зборів).
2. Звіт правління та ревізійної комісії за 2017 рік.
3. Звіт компанії ТОВ ТОВ «ТЕПЛОЕНЕРГОСЕРВІС 2100», з якою укладено договір на обслуговування.
4. Затвердження розміру щомісячного внеску на утримання та ремонт спільного майна. в сумі 7,50грн/кв.м. та затвердження Кошторису на 2018 рік з врахуванням тарифу 7,50 грн./ кв.м..
5. Обговорення проблеми стану ліфтів. Затвердження додаткового щомісячного внеску на утримання та ремонт спільного майна. в сумі 14 700 кв. м. та затвердження Кошторису на 2018 рік з врахуванням додаткового внеску в розмірі 23,41 грн. грн. / кв.м.. Затвердження зразку Договору позики між ОСББ ті співвласником. Надання повноважень Голові правління на підписання Договорів позики, відповідно до затвердженого зразку.
6. Визначення розміру матеріального заохочення голови правління в сумі 5000,00 грн. на місяць.
7. Позбавлення повноважень членів правління: Повзика Ігоря Володимировича та Рудової Ганни Володимирівни.
8. Обрання членів правління:
Маняченко Ніну Миколаївну
Муху Ірину Павлівну
Барась Тетяну Олександрівну
Загальського Ігоря Олександровича
Куліковську Оксану Миколаївну

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. **Питання порядку денного:** «Організаційні питання проведення зборів (вибори голови та секретаря зборів)».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати Головою зборів Голову правління Короткова О.О., секретарем - Муху І. П.

Голова зборів _____

Секретар зборів _____

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 110 співвласників;

«проти» – 3 співвласників.

Рішення **прийнято**.

2. Питання порядку денного: «Звіт правління та ревізійної комісії за 2017 рік».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Затвердити звіт правління та ревізійної комісії за 2017 рік.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 108 співвласників;

«проти» – 5 співвласників.

Рішення **прийнято**.

3. Питання порядку денного: «Звіт компанії ТОВ ТОВ «ТЕПЛОЕНЕРГОСЕРВІС 2100», з якою укладено договір на обслуговування».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Затвердити звіт компанії ТОВ «ТЕПЛОКНЕПРГОСЕРВІС 2100», з якою укладено договір на обслуговування.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 109 співвласників;

«проти» – 4 співвласників.

Рішення **прийнято**.

4. Питання порядку денного: «Затвердження розміру щомісячного внеску на утримання та ремонт спільного майна. в сумі 7,50грн/кв.м. та затвердження Кошторису на 2018 рік з врахуванням тарифу 7,50 грн./ кв.м.».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Затвердити розмір щомісячного внеску на утримання та ремонт спільного майна. в сумі 7,50грн/кв.м. Затвердити Кошторис на 2018 рік з врахуванням тарифу 7,50 грн./ кв.м..

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 92 співвласників;

Голова зборів _____

Секретар зборів _____

«проти» – 21 співвласників.

Рішення прийнято.

5. Питання порядку денного: «Обговорення проблеми стану ліфтів. Затвердження додаткового щомісячного внеску на утримання та ремонт спільного майна. в сумі 14 700 кв. м. та затвердження Кошторису на 2018 рік з врахуванням додаткового внеску в розмірі 23,41 грн. грн. / кв.м.. Затвердження зразку Договору позики між ОСББ та співвласником. Надання повноважень правлінню на підписання Договорів позики, відповідно до затвердженого зразку».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити додатковий щомісячний внесок на утримання та ремонт спільного майна. в сумі 344 167 грн. та затвердження Кошторис на 2018 рік з врахуванням додаткового внеску в розмірі 23,41 грн. грн. / кв.м..

Затвердити зразок Договору позики між ОСББ та співвласником.

Надати повноваження Голові правління ОСББ на підписання Договорів позики, відповідно до затвердженого зразку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 76 співвласників;

«проти» – 37 співвласників.

Рішення не прийнято.

6. Питання порядку денного: «Визначення розміру матеріального заохочення голови правління в сумі 5000,00 грн.. на місяць».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити розмір матеріального заохочення голови правління в сумі 5000,00 грн. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 107 співвласників;

«проти» – 6 співвласників.

Рішення прийнято.

7. Питання порядку денного «Позбавлення повноважень членів правління: Повзика Ігоря Володимировича та Рудової Ганни Володимирівни».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Позбавити повноважень та звільнити з посади членів правління: Повзика Ігоря Володимировича та Рудову Ганну Володимирівну .

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 2.

Голова зборів _____

Секретар зборів _____

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 112 співвласників;

«проти» – 1 співвласників.

Рішення **прийнято**.

8. Питання порядку денного: «Обрання членів правління».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати членами правління:

Маняченко Ніну Миколаївну

Муху Ірину Павлівну

Барась Тетяну Олександрівну

Загальського Ігоря Олександровича

Куліковську Оксану Миколаївну

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 102 співвласників;

«проти» – 11 співвласників.

Рішення **прийнято**.

IV. ДОДАТКИ

1. Додаток 1 «Присутні на загальних зборах» на 2 аркушах.
2. Додаток 2 «Таблиця голосування присутніх на зборах співвласників ОСББ «Перший Гетьман» 10 січня 2018 року» на 2 аркушах.
3. Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 108 аркушах.

Голова зборів _____

Секретар зборів _____

